

# Hoe groot is het financieel voordeel bij géén hypotheek- en verzekeringsprovisie?

## Een korte uitleg.

Dit betekent voortaan GEEN enkele provisie meer in alle financiële producten, die nodig/gewenst zijn voor het kopen van een woning.

U krijgt **een zogenaamd netto product**, waardoor de premie die u betaalt voor het financiële product behoorlijk lager is, dan een product waar wel provisie in opgenomen is. En u spreekt zelf een vergoeding af met uw hypotheekadviseur.

**Waarom zou u kiezen voor producten zonder provisie? Levert gewoon veel financieel voordeel op.**

Zie onderstaande vaak voorkomende reële voorbeeldberekening van uw besparing.

<i>Oude situatie (met provisie)</i>			<i>nieuwe situatie (uurtarief)</i>
hypotheek 10 jaar vast	€250.000		20 uur á € 100,00
bankspaarproduct	€150.000	<ul style="list-style-type: none"><li>afsluitprovisie 1,5% €2.250,00</li><li>doorlooppovisie 0,5% €750,00</li></ul>	
aflossingsvrije hypotheek	€100.000	<ul style="list-style-type: none"><li>afsluitprovisie 0,7% €700,00</li><li>doorlooppovisie 0,3% €300,00</li></ul>	
overlijdensdekking 30 jaar man en vrouw 30 jaar	€100.000	<ul style="list-style-type: none"><li>afsluitprovisie €720,00</li><li>doorlooppovisie €360,00</li></ul>	2 uur á € 100,00
woonlastenverzekering 10 jaar (€1.000,- per maand verzekerd)		doorlooppovisie €2.100,00	2 uur á € 100,00
<b>totale kosten op basis van</b>		<b>provisie € 7.180,00</b>	<b>totaal € 2.400,00</b>

De **eerste besparing** ten opzichte van het adviseren met provisie **bedraagt al € 4.780,00**

Wanneer u een NETTO hypotheek afsluit krijg u vaak 0,1% (of soms meer) extra korting op de normale hypotheekrente. Een korting van 0,1% over €250.000,00 gedurende 10 jaar (de rentevaste periode) betekent een voordeel van **€ 2.500,00**.

*Door de provisie uit de overlijdensrisicoverzekering te halen bent u per maand nog eens €8,00 aan maandelijkse premie goedkoper uit gedurende 30 jaar lang. Een totaal voordeel van € 2.880,00.*

*Het maandelijks voordeel, dat u met de NETTO woonlastenverzekering bereikt bedraagt €17,50 gedurende een periode van 10 jaar. Een extra voordeel van € 2.100,00.*

***Het totale voordeel van adviseren op uurtarief in plaats van provisie bedraagt ruim € 12.000,00, zoals onderstaande samenvatting aantoont.***

<i>Eerste provisiebesparing</i>	<i>€ 4.780,00</i>
<i>Rentekorting hypotheek</i>	<i>€ 2.500,00</i>
<i>Premiebesparing overlijdensrisicodekking</i>	<i>€ 2.880,00</i>
<i>Premiebesparing woonlastenverzekering</i>	<i>€ 2.100,00</i>

***Totaal voordeel adviseren op uurtarief €12.260,00***

*Hypotheek- en Verzekeringskantoor  
UIT VOORZORG*

***M.H.M. (Rien) Evers***  
***Tel. 06-515 36 408***  
***[rienevers@financieelraadsman.nl](mailto:rienevers@financieelraadsman.nl)***

*d.d. 22.08.2011.*